



Zápisnica

z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/2048/2025“ na nájom nebytových priestorov v Nemocnici akad. L. Déreza, ktoré bolo vyhlásené dňa 09.01.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 21.01.2026 o 09:30 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie „R1-3/2048/2025“, predmetom ktorého je nájom nebytových priestorov – časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice akad. L. Déreza, Limbová 5, 833 05 Bratislava, stavba súp. č. 11822 – Monoblok NsP, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 5437/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7370 m², zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: Bratislava–Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí poliklinickej časti, miestnosť č. 152 o výmere 20,66 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 09.01.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytových priestorov požadujeme sumu 173,00 EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/2048/2025- SÚŤAŽ-NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 14:30 hod..

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 19.01.2026.

V stanovenej lehote (do 19.01.2026, vrátane) doručil UNB svoju písomnú ponuku jeden (1) záujemca. Obálka bola uzatvorená, neporušená, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcovi, ktorý predložil písomnú ponuku, nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Dňa 14.01.2025 predložila ponuku spoločnosť mediZon s.r.o., Panská 37/253, 811 01 Bratislava, IČO: 44 700 601 so záujmom o nájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy s návrhom výšky nájomného, pričom záujemca ponúkol nájomné: 182,00 EUR/m²/rok.

Spoločnosť splnila podmienky ponukového konania.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku, ktorú predložila spoločnosť mediZon s.r.o., Panská 37/253, 811 01 Bratislava, IČO: 44 700 601.

Ponúkanú výšku nájmu považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

Mgr. Jakub Kráľ, predseda komisie

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen komisie

Marcela Méresová, člen komisie

V Bratislave, dňa 21.01.2026

So závermi a návrhom komisie súhlasím.

.....
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

Prílohy:

- menovanie komisie
- prezenčná listina