



Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/2086/2025 na nájom nebytových priestorov v Nemocnici akad. L. Déreera, ktoré bolo vyhlásené dňa 04.02.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 18.02.2026 o 10:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nehnuteľného majetku štátu, a to nebytové priestory v budove Nemocnice akad. L. Déreera, Limbová 5, 833 05 Bratislava špecifikované nasledovne: stavba so súp. číslom 11828 - Monoblok NsP, situovaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 5434/1 o celkovej výmere 1272 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4252 k. ú. Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, a to nebytový priestor o výmere 1 m² nachádzajúci sa na prízemí, spojovacia chodba budovy polikliniky a budovy monobloku vhodný na umiestnenie a prevádzkovanie 1 občerstvovacieho automatu.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 04.02.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za nájom nebytových priestorov požadujeme 1860,00 EUR/m²/rok.

Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ako ani odplatu za užívanie spoločných priestorov. Tieto úhrady budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/2086/2025 – SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku a zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenú ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 14:30 hod..

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 16.02.2026.

V stanovenej lehote (do 16.02.2026, vrátane) doručili UNB svoju písomnú ponuku 5 (piati) záujemcovia. Ďalšie dve ponuky boli doručené po stanovenej lehote (spoločnosti: ETNOIMPEX s.r.o. a BARISTOKRAT s.r.o.), na tieto obálky komisia neprihliada.

Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálky s ponukami a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Por. č.	Dátum doručenia ponuky	Záujemca: názov, sídlo, IČO	Ponúkané nájomné EUR/m ² /rok
1.	11.02.2026	Igor Spiegel - SPIEGEL Mozartova 4193/16, 811 02 Bratislava IČO: 32083611	Cenová ponuka: 1921,-EUR/m ² /rok



2.	11.02.2026	24/7 snacks s. r. o. Švantnerova 1855/2, 841 02 Bratislava IČO: 57 014 973	Cenová ponuka: 1980,-EUR/m2/rok
3.	13.02.2026	Dallmayr Vending & Office k. s. Prístavná 10, 821 09 Bratislava IČO: 35 803 118	Cenová ponuka: 2280,-EUR/m2/rok
4.	16.02.2026	DAVITAL, s.r.o. Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica IČO: 31 613 888	Cenová ponuka: 4840,-EUR/m2/rok
5.	16.02.2026	HAPI, s.r.o. Eisnerova 17, 841 07 Bratislava IČO: 36 608 947	Cenová ponuka: 2532,-EUR/m2/rok

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku ponuku spoločnosti DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 613 888.

Ponuka víťazného uchádzača spĺňa zákonné požiadavky a preto komisia navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku víťazného uchádzača a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

Mgr. Jakub Král, predseda

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen

Marcela Méresová, člen

V Bratislave, dňa 18.02.2026

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

Prílohy:

- menovanie komisie
- prezenčná listina