Záznam

z ponukového konania na prevod správy nehnuteľného majetku štátu

s uzávierkou dňa 25.03.2026

Správca ponuky: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Údaje o ponuke

Spôsob predaja: ponukové konanie na prevod správy nehnuteľného majetku štátu

Ponúkaný majetok: podiel 303/6579 na administratívnej budove a garáž na Námestí slobody č. 13 v Michalovciach, okres Michalovce, katastrálne územie Michalovce

Adresa: Námestie slobody č. 13, 071 01 Michalovce

Požadovaná odplata pre záujemcu, ktorým je štátna rozpočtová organizácia: 0 €

Požadovaná odplata pre záujemcu, ktorým je štátna príspevková organizácia alebo štátny fond: 171 000 €

Požadovaná odplata pre správcov uvedených v § 1 ods. 1 písm. c) zákona alebo pre správcov podľa osobitného predpisu: 171 000 €

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 24.02.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 25.03.2026

Vyhodnotenie:

Na základe ponuky prebytočného majetku štátu v správe Štatistického úradu SR uverejnenej dňa 23.02.2026 v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu neprejavil záujem o prevod správy nehnuteľného majetku štátu žiadny záujemca, to znamená, že ponukové konanie bolo neúspešné.

I.

Podľa § 8e písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri podiele štátu na nehnuteľnom majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Prebytočný nehnuteľný majetok štátu, nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, a to prevádzková budova so súpisným číslom 1366, stojaca na pozemkoch parcelné čísla 2871/1, 2871/2, 2871/12, 2871/13 a 2871/14, **v spoluvlastníckom podiele 303/6579**, zapísané na liste vlastníctva č. 6941, bude preto písomnou formou bezodkladne ponúknutý na uplatnenie predkupného práva ostatným spoluvlastníkom prevádzkovej budovy podľa listu vlastníctva č. 6941. Ide o 11 spoluvlastníkov, a to:

1. Lekservis Plus, s.r.o., Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce, IČO: 44688148,
2. REALMAT – MIX, s.r.o., Nám. slobody 13, 071 01 Michalovce**,** IČO: 31695051,
3. LEKÁREŇ FARMÁCIA Michalovce, s.r.o., Námestie osloboditeľov 945/15, 071 01 Michalovce**,** IČO: 36600229,
4. Ofisi, s.r.o., Cyrila a Metoda 135651, 071 01 Michalovce**,** IČO: 53875176,
5. V+K II, s.r.o., Cyrila a Metoda 51/1356, 071 01 Michalovce**,** IČO: 45971196,
6. Alena Kovaľová rod. Lancošová, Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce,
7. Marián Havrila rod. Havrila, Ruskovce 106, 073 01 Sobrance,
8. JUDr. Svätoslav Niroda rod. Niroda, M. Rázusa 1849/1, 071 01 Michalovce,
9. Ing. Vladimír Fejlek rod. Fejlek, Vinné č. 659, 072 31 Vinné,
10. Ing. Michal Alexa rod. Alexa, Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,
11. Ing. Jozef Kuročka rod. Kuročka, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce.

II.

O ďalšom nakladaní prebytočného nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, a to **garáže** so súpisným číslom 3888, stojacej na pozemku parcelné číslo 2886/8, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 6944 (ďalej len „garáž"), bude rozhodnuté až po realizácii vyhodnotenia ponúk ostatných spoluvlastníkov na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 303/6579 na prevádzkovej budove v správe Štatistického úradu SR, špecifikovaného v čl. I tohto záznamu, a to nasledovne:

a) v prípade úspešnosti predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu, bude, podľa § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 1 písm. l) smernice Štatistického úradu SR ev. č. SME-5/2023 zo dňa 09.02.2023, garáž ponúknutá formou osobitného ponukového konania v Registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) a na webovom sídle Štatistického úradu SR (www.statistics.sk),

b) v prípade neúspešnosti predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu, bude, podľa § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 1 písm. k) smernice Štatistického úradu SR ev. č. SME-5/2023 zo dňa 09.02.2023, garáž spolu so spoluvlastníckym podielom ponúknutá formou elektronickej aukcie v Registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) a na webovom sídle Štatistického úradu SR (www.statistics.sk).

Záznam vyhotovil: Mroceková

Schválila: Ing. Janáčková

V Bratislave, dňa 26.03.2026