

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na: **„Vyhlásenie elektronickej aukcie - 4. kolo, administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave“**

Dátum a miesto konania: 26. 03. 2026; 11:00 h
Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 00 Bratislava 4

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu, v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásil 4. kolo elektronickej aukcie za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznam o vyhlásení elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu dňa 25. 02. 2026 s cieľom získať záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie.

Údaje o ponuke

Ponúkaný nehnuteľný majetok:

Administratívna budova a pozemky nachádzajúce sa na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave sú zapísané na liste vlastníctva č. 711, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy.

Podiel majetku vo vlastníctve štátu, v správe ŠÚ SR (budova aj pozemok) je 1/1.

Adresa: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava

Primeraná cena:

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 27/2025 zo dňa 08. 07. 2025, ktorý vypracoval Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Česká 15, 831 03 Bratislava, kde je stanovená všeobecná hodnota budovy a pozemkov spolu na **5 250 000,00** eur (slovom: päť miliónov dvestopäťdesiat tisíc eur), z toho stavba na 2 443 506,81 eur a pozemky na 2 809 246,28 eur.

V zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je táto cena znížená o 60 % na cenu 2 100 000,00 eur (slovom dva milióny stotisíc eur). Správca vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10 % z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **210 000,00 eur**, na účet v Štátnej pokladnici.

Požadovaná zábezpeka: **210 000,00 €**

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 26. 02. 2026

Koniec lehoty na predkladanie ponúk: 25. 03. 2026

Vyhodnotenie:

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa) ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev.

č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickú aukciu **bolo doručených 14 ponúk.**

14 ponúk splnilo požadované podmienky, čím bolo vyhlásenie 4. kola elektronickej aukcie úspešné. Komisia odporučila vykonať elektronickú aukciu v súlade s §8ab) zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Východisková cena je stanovená najvyššou ponukou na sumu **2 311 111,00 €.**

Všetci záujemcovia, ktorých cenové ponuky spĺňajú určené podmienky budú vyzvaní najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii. Na záujemcami zadané e-mailové adresy budú zaslané všetky zákonom stanovené informácie ohľadom prístupového hesla do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do aukčného systému a ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie. Pre účasť v elektronickej aukcii je nevyhnutné byť pripojený k internetu.

Záznam vyhotovil: Ivica Janáčková

Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Zuzana Brlošová

.....

Ivica Janáčková

.....

Peter Mažec

.....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Ponuka na predaj prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR

Prezenčná listina

V Bratislave, 30. 03. 2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU* ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

23. 3. 2026

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mroceková / odbor
10230

Ivica Janáčková / RO
10230

Zuzana Brlošová / GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

Slavomír Jurč / RO 10410 *súhlas*

Daniel Halaburka / RO 10220 *súhlas*

OBSAH

Podľa § 8aa ods. 4 písm. b zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 písm. y) Smernice Štatistického úradu SR o nakladaní s majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, o spôsobe jeho evidencie, oceňovania a odpisovania č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023, navrhujeme zmenu komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu – Administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave, vymenovanú Rozhodnutím predsedu Štatistického úradu SR zo dňa 10.9.2025.

Na predaj nehnuteľného majetku štátu vyhlásil Štatistický úrad SR elektronicú aukciu v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk a na webovom sídle ŠÚ SR - www.statistics.sk.

Vyhodnotenie sa bude konať v budove ŠÚ SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava.

Zmena komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie v zložení:

Predseda komisie: Zuzana Brlošová

Členovia: Ivica Janáčková
Peter Mažec

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva)

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

*PhDr. ĽUDHILA IVANČIKOVÁ, Ph.D.
podpredsedníčka štatistického úradu SR*

* nehodiace sa prečiarknuť

AGEM COMPUTERS, spol. s r.o., Panónska 42, 851 01 Bratislava

Štatistický úrad SR
Lamačská cesta 3/C
P.O. BOX 67
840 00 Bratislava 4**Vec: Elektronická aukcia 4. kolo, Administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave – CENOVÁ PONUKA**Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodný názov: **AGEM COMPUTERS, spol. s r.o.**
Sídlo: **Panónska 42, 851 01 Bratislava**
Štatutárny zástupca (kontaktná osoba):

Registrovaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 11206/B, 35692715**
IČO:
DIČ
IČ DPH
Právna forma: **S.r.o.**
Bankové spojenie slúžiace pre účely vrátenia finančnej zábezpeky:

Kontaktná osoba na účely komunikácie a elektronickej aukcie:

Na základe vyhlásenia 4. kola elektronickej aukcie na predaj administratívnej budovy s pozemkami v Bratislave, na Miletičovej ulici č. 3 predkladáme cenovú ponuku na predávaný majetok podľa znaleckého posudku číslo 27/2025 zo dňa 08.07.2025, ktorý vypracoval Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku, s. r. o., znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty, nehnuteľností, Česká 15, 831 03 Bratislava:

P.č.	Popis	Cena za celok
1.	Administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave zapísaná na liste vlastníctva č. 711	2 300 000,00€ /slovom: Dvamilióny trisotísíc eur/

Prílohy: Doklad o zložení zábezpeky
Čestné prehlásenie
Výpis z registra partnerov verejného sektora

V Bratislave, dňa 24.3.2026

Ing. Milan Fabian, konateľ

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručenú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C, P.O.Box 67
Mesto:	Bratislava 4
PSČ:	840 00
Kontaktná osoba:	
Heslo:	Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	26.02.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	25.03.2026
Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:	áno
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. +421 2 50236 490
Okres:	Okres Bratislava II
Obec:	Bratislava - mestská časť Ružinov
Katastrálne územie:	Nivy
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zábezpeka suma:	210 000,00
Zábezpeka účet:	SK24 8180 0000 0070 0007 2452
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica

Majetok patriaci do ponuky:

Stavba	
Identifikačné číslo	100552
Súpisné číslo stavby	551
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10561/4
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100553
Parcelné číslo pozemku	10561/2
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	2465 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100554
Parcelné číslo pozemku	10561/4
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	1008 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100555
Parcelné číslo pozemku	10561/5
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	98 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100556
Parcelné číslo pozemku	10561/17
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100557
Parcelné číslo pozemku	10561/18
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²

Pozemok	
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100558
Parcelné číslo pozemku	10561/19
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100559
Parcelné číslo pozemku	10561/20
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100560
Parcelné číslo pozemku	10561/25
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	35 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Údaje záujemcu:

Názov: Alto RE SPV 12, s. r. o.
Miesto podnikania: Bottova 1/1 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 57282897
Email:
Telefónne číslo:
Cenová ponuka: 2 100 001,00 €
Dátum: 17.03.2026
Poznámka: VČET PDE VRAŤENIE ZÁJEMKY

Podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu:

ERIK PÁJŠ
KONATEĽ

INÉ / BRATISLAVA VALOVIČ, PÁD.
KONATEĽ

Ing. Mikuláš BOBÁK, CSc.,

058 01 Poprad

Štatistický úrad SR
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
084 00 Bratislava 4

V Poprade, 24.3.2026

Vec: AB na Miletičovej č.3, Bratislava-Ružinov

Na základe Vašej výzvy na predaj majetku štátu ponúkam za:

AB na Miletičovej č.3, Bratislava-Ružinov

Identifikačné číslo: 100552 Súpisné číslo stavby: 551

s príslušnými pozemkami

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 27/2025 zo dňa 08. 07. 2025,
vypracovanom Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s.r.o.,

čiastku 2 200 000.-€ /slovom dvamilióndvestotisíc EUR/

S pozdravom

Marián Herceg,

Bratislava-Ružinov, 821 08,

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, P.O.Box 67

840 00 Bratislava 4

IČO: 00166197

Vec: Ponuka na odkup predmetného majetku v elektronickej aukcii 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave, Bratislava - mestská časť Ružinov

Podpísaný Marián Herceg podávam ponuku na predmetný nehnuteľný majetok vo výške:

=2.101.000,-Eur slovom(Dvamiliónystojedentisíceur)

Zábespeku skladám vo výške:=210100,-Eur

V Bratislave dňa 24.3.2026

Príloha: doklad o zložení zábespeky

Štatistický úrad SR
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4

Bratislava 24.03.2026

Vec

Cenová ponuka - Elektronická aukcia 4. kolo, Administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave

1. názov predkladateľa ponuky: laS Development, s.r.o.
2. IČO: 52168727
3. sídlo: Sabinovská 62/10, 821 02 Bratislava
4. telefonický kontakt:
5. e-mailovú adresu:
6. meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie:
7. číslo účtu na prípadné vrátenie zábezpeky:
8. doklad o zložení zábezpeky: príloha č.1 tejto ponuky
9. špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie:

Stavba

Identifikačné číslo: 100552
Súpisné číslo stavby: 551
Parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená: 10561/4
Číslo listu vlastníctva: 711
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Pozemok

Identifikačné číslo: 100553
Parcelné číslo pozemku: 10561/2
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 2465 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva: 711
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Pozemok

Identifikačné číslo: 100554
Parcelné číslo pozemku: 10561/4

Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	1008 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo:	100555
Parcelné číslo pozemku:	10561/5
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	98 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo:	100556
Parcelné číslo pozemku:	10561/17
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	18 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo:	100557
Parcelné číslo pozemku:	10561/18
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	18 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo:	100558
Parcelné číslo pozemku:	10561/19
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	18 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo:	100559
Parcelné číslo pozemku:	10561/20
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	18 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo:	100560
Parcelné číslo pozemku:	10561/25
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	35 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

Ponúkaná cena vyjadrená jednou pevnou sumou v eurách: **2 100 001,00 eur** (slovom: dva miliónystotisícjeden eur)

S pozdravom.

Juraj Balucha, konateľ
laS Development, s.r.o.

Príloha č.1 - Potvrdenie o vykonaní bankového prevodu na úhradu zábezpeky

Tomáš Jalovecký,

984 01 Lučenec,

Štatistický úrad SR
Lamačská cesta 3/C
P.O.Box 67
840 00 Bratislava 4

VEC: cenová ponuka na odpredaj budovy

Na základe informácie o predaji majetku cez portál ROPK.sk Vám posielam ponuku na odpredaj majetku- ADM.BUDOVA s pozemkami v Bratislave nachádzajúcej sa na Miletičovej č.3 v Bratislave, LV 711, vedený na kat.odbore OÚ Bratislava kat.územie NIVY, súpisné číslo 551.

Za predmetnú nehnuteľnosť Vám ponúkam sumu 2.100.000 EUR, slovom dva milióny sto tisíc EUR.

V Lučenci 23.3.2026

Tomáš Jalovecký

Príloha: Doklad o zložení zábezpeky vo výške 210000EUR na účet v ŠP, IBAN: SK24 8180 0000 0070 0007 2452, variabilný symbol 2526

KBS s.r.o.

Sídlo: Na Kyzarskej 26/E 921 04 Bratislava, - mestská časť Ružinov

IČO: 53003711

DIČ: 2122172598

Baničné číslo: 3843 1100 0304 0029 4316 0442

Pozemok	
Identifikačné číslo:	100553
Parcelné číslo pozemku:	10561/2
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	2465 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo:	100554
Parcelné číslo pozemku:	10561/4
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	1008 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo:	100555
Parcelné číslo pozemku:	10561/5
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	98 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo:	100556
Parcelné číslo pozemku:	10561/17
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	18 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo:	100557
Parcelné číslo pozemku:	10561/18
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²):	18 m ²
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	711
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

KBS s.r.o.

Sídlo: Na krížovpoch 20/E 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 55603711

DIČ: 2122122699

Bankové spojenie: SK45 1100 0000 0020 4319 3442

Pozemok
Identifikačné číslo: 100558
Parcelné číslo pozemku: 10561/19
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 18 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva: 711
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Pozemok
Identifikačné číslo: 100559
Parcelné číslo pozemku: 10561/20
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 18 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva: 711
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Pozemok
Identifikačné číslo: 100560
Parcelné číslo pozemku: 10561/25
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 35 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva: 711
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Ponúkaná cena vyjadrená jednou pevnou sumou v eurách

2 150 000 Eur (slovom: dva milióny stopäťdesiat tisíc eur)

V Bratislave dňa 24.03.2026

Ing. Matúš Lukáč – konateľ

KBS, s.r.o.

Prílohy:

- Doklad o zložení zábezpeky

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručenú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C, P.O.Box 67
Mesto:	Bratislava 4
PSČ:	840 00
Kontaktná osoba:	
Heslo:	Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	26.02.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	25.03.2026
Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:	áno
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. +421 2 50236 490
Okres:	Okres Bratislava II
Obec:	Bratislava - mestská časť Ružinov
Katastrálne územie:	Nivy
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zábezpeka suma:	210 000,00
Zábezpeka účet:	SK24 8180 0000 0070 0007 2452
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica

Majetok patriaci do ponuky:

Stavba	
Identifikačné číslo	100552
Súpisné číslo stavby	551
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10561/4
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100553
Parcelné číslo pozemku	10561/2
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	2465 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100554
Parcelné číslo pozemku	10561/4
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	1008 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100555
Parcelné číslo pozemku	10561/5
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	98 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100556
Parcelné číslo pozemku	10561/17
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100557
Parcelné číslo pozemku	10561/18
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²

Pozemok	
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100558
Parcelné číslo pozemku	10561/19
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100559
Parcelné číslo pozemku	10561/20
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100560
Parcelné číslo pozemku	10561/25
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	35 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Údaje záujemcu:

Názov: Logamic s.r.o.

Adresa: Račianska 17 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02

IČO: 46 564985

Email:

Telefónne číslo:

Cenová ponuka: 2.191.000,- EUR

Dátum: 25.03.2026

Poznámka: Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie je: Číslo účtu na prípadné vrátenie zábezpeky je IBAN: Súčasťou tejto ponuky je aj kúpa dlhodobého hmotného majetku a drobného majetku v zmysle vyhlásenia elektronickej aukcie.

Podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu:

Roman Kočí
konateľ

Štatistický úrad SR
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67, 840 00 Bratislava 4

Vec: Cenová ponuka do elektronickej aukcie – administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave, 4. kolo

Záujemca (právnická osoba):

MAMAPAPA s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, Bratislava 811 07

IČO: 50 074 172

Zodpovedný zástupca pre komunikáciu:

Meno a priezvisko:

Bankové spojenie pre vrátenie zábezpeky:

1. Špecifikácia predmetu kúpy

Týmto predkladáme cenovú ponuku do elektronickej aukcie vyhlásenej správcom majetku štátu na predaj administratívnej budovy so súpisným číslom 551 a súvisiacich pozemkov na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 711, katastrálne územie Nivy, vrátane všetkých stavieb, príslušenstva a hnutel'ného majetku, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť ponúkaného majetku, tak ako sú špecifikované v oznámení o vyhlásení elektronickej aukcie zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu

2. Ponúkaná cena

Navrhujeme kúpnu cenu vo výške:

2 100 000,- EUR

(dva milióny sto tisíc eur)

3. Zábezpeka

Zábezpeka vo výške stanovenej vyhlasovateľom aukcie bola riadne uhradená na určený účet.

Doklad o zložení zábezpeky tvorí prílohu tejto cenovej ponuky.

4. Vyhlásenia záujemcu

Záujemca vyhlasuje, že:

- sa oboznámil so všetkými podmienkami elektronickej aukcie a bez výhrad s nimi súhlasí,
 - splňa všetky podmienky účasti v elektronickej aukcii,
 - nie je osobou vylúčenou z účasti podľa príslušných právnych predpisov,
 - v prípade úspechu v aukcii uzavrie kúpnu zmluvu v stanovenej lehote,
 - poskytne potrebnú súčinnosť pri uzatvorení zmluvy a splnení podmienok prevodu majetku.
-

5. Prílohy

- doklad o zložení zábezpeky
-

V Bratislave, dňa 20.03.2026

.....
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ
MAMAPAPA s. r. o.

V.....
Ing. Ivan Rolný, konateľ
MAMAPAPA s. r. o.

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručенú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C, P.O.Box 67
Mesto:	Bratislava 4
PSČ:	840 00
Kontaktná osoba:	
Heslo:	Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	26.02.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	25.03.2026
Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:	áno
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. +421 2 50236 490
Okres:	Okres Bratislava II
Obec:	Bratislava - mestská časť Ružinov
Katastrálne územie:	Nivy
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zábezpeka suma:	210 000,00
Zábezpeka účet:	SK24 8180 0000 0070 0007 2452
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica

Majetok patriaci do ponuky:

Stavba	
Identifikačné číslo	100552
Súpisné číslo stavby	551
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10561/4
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100553
Parcelné číslo pozemku	10561/2
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	2465 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100554
Parcelné číslo pozemku	10561/4
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	1008 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100555
Parcelné číslo pozemku	10561/5
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	98 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100556
Parcelné číslo pozemku	10561/17
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100557
Parcelné číslo pozemku	10561/18
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²

Pozemok	
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100558
Parcelné číslo pozemku	10561/19
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100559
Parcelné číslo pozemku	10561/20
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100560
Parcelné číslo pozemku	10561/25
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	35 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Údaje záujemcu:

Meno: Marek

Príezvisko: Matovič

Adresa: 82107 Bratislava

Email:

Telefónne číslo:

Cenová ponuka: 2 131 000,00 €

Dátum: 25.03.2026

Poznámka: Zložená záloha vo výške 210 000€ sa uhradila
z bankového účtu spoločnosti
i
ktorá mi finančné
prostriedky na tento účel poskytla.

Podpis záujemcu:

numbersia s.r.o., Tomášikova 13, 821 01 Bratislava, IČO: 36 226 874,
zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vo vložke č. 19612/B,

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4

V Bratislave dňa 20.03.2026

Vec: Ponuka na odkúpenie majetku štátu SR v elektronickej aukcii – 4. kolo –
administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ul. 3 v Bratislave, mestská
časť Ružinov

Spoločnosť numbersia s.r.o., so sídlom Tomášikova 13, 821 01 Bratislava, IČO: 36 226 874, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 19612/B (ďalej len „záujemca“), týmto prejavuje záujem o odkúpenie majetku Slovenskej republiky v správe Štatistického úradu SR, so sídlom Lamačská cesta 3/C, P.O. Box 67, 840 00 Bratislava 4 (ďalej len „správca“).

Záujemca predkladá túto ponuku v rámci elektronickej aukcie – 4. kolo, vyhlásenej a zverejnenej dňa 25.02.2026.

Predmetom ponuky sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 711 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, a to konkrétne:

- stavba so súpisným číslom 551 nachádzajúca sa na ulici Miletičova 3 v Bratislave, postavená na pozemku parc. č. 10561/4, v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 10561/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2465 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 10561/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1008 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1,

- pozemok parc. č. 10561/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 98 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 10561/17, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 10561/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 10561/19, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 10561/20, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1,
- pozemok parc. č. 10561/25, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1.

V súlade s podmienkami elektronickej aukcie zverejnenými správcom na webovej stránke www.ropk.sk dňa 25.02.2026 predkladá záujemca v tomto kole speňažovania ponuku na kúpnu cenu vo výške 2 110 000 EUR (slovom: dvamiliónyjedenstodesať tisíc eur).

Záujemca zároveň potvrdzuje, že dňa 20.03.2026 uhradil požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 210 000 EUR na účet správcu vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK24 8180 0000 0070 0007 2452, variabilný symbol 2526.

V prílohe tejto ponuky predkladáme dokumenty preukazujúce splnenie podmienok stanovených správcom:

- aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti numbersia s.r.o.,
- doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 210 000 EUR,

V prípade, že naša ponuka nebude vyhodnotená ako úspešná, žiadame o vrátenie finančnej zábezpeky vo výške 210 000 EUR na bankový účet záujemcu

S pozdravom

.....

numbersia s.r.o.

Ing. Roman Murár - konateľ

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4

Vec: Cenová ponuka – elektronická aukcia 4. kolo, administratívna budova Miletičova 3, Bratislava

Týmto ako záujemca o kúpu majetku štátu v zmysle vyhlásenia elektronickej aukcie podávam cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľného majetku, a to administratívnej budovy so súpisným číslom 551 spolu s pozemkami zapísanými na liste vlastníctva č. 711, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, nachádzajúcej sa na adrese Miletičova 3, Bratislava.

Ponúkaná kúpna cena: 2 100 000 € (slovom: dva milióny stotisíc eur)

Zároveň prehlasujem, že:

- som sa oboznámil s podmienkami vyhlásenej elektronickej aukcie a v plnom rozsahu s nimi súhlasím,
- finančnú zábezpeku vo výške 210 000 € som riadne uhradil na účet správcu,
- nie som osobou spriaznenou s iným záujemcom v zmysle príslušných právnych predpisov,
- všetky uvedené údaje sú pravdivé a úplné.

Číslo účtu na vrátenie zábezpeky:

Majiteľ účtu:

Adresa Banky : Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, Dunajská 1, 81108 Bratislava - mestská časť Staré mesto

V Nitre, dňa 18.03.2026

.....
Ing. JUDr. Martin Pasulkáš

Cenová ponuka

Cenová ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručenú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C, P.O.Box 67
Mesto:	Bratislava 4
PSC:	840 00
Kontaktná osoba:	
Heslo:	Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	26.02.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	25.03.2026
Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:	áno
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. +421 2 50236 490
Okres:	Okres Bratislava II
Obec:	Bratislava - mestská časť Ružinov
Katastrálne územie:	Nivy
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Miletičova 3, 824 67 Bratislava
Zábezpeka suma:	210 000,00
Zábezpeka účet:	SK24 8180 0000 0070 0007 2452
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica

Majetok patriaci do ponuky:

Stavba	
Identifikačné číslo	100552
Súpisné číslo stavby	551
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10561/4
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100553
Parcelné číslo pozemku	10561/2
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	2465 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100554
Parcelné číslo pozemku	10561/4
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	1008 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100555
Parcelné číslo pozemku	10561/5
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	98 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100556
Parcelné číslo pozemku	10561/17
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100557
Parcelné číslo pozemku	10561/18
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²

Pozemok	
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100558
Parcelné číslo pozemku	10561/19
Druh pozemku	* zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	- 18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100559
Parcelné číslo pozemku	10561/20
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	18 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Pozemok	
Identifikačné číslo	100560
Parcelné číslo pozemku	10561/25
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m ²)	35 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	711
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Údaje zájemcu: QRM, s.r.o

Meno:

Priezvisko: Kötüč

Adresa: Údovnická 11, 85101 BRATISLAVA - mestská časť
Petražalka

Email:

Telefónne číslo:

Cenová ponuka: 2.100.000,- EUR

Dátum: 25.3.2026

Poznámka:

Podpis zájemcu:

Ing. Jýraj Kötüč
predseda predstavenstva
konateľ

Mikuláš Čurík
člen predstavenstva
konateľ

ZyraWorks s.r.o.

So sídlom: Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 47 187 905,

Zápis v OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 89742/B

Štatistický úrad SR

Lamačská cesta 3/C

P.O. BOX 67

840 00 Bratislava 4

V Bratislave, dňa 20.03.2026

Vec: Cenová ponuka.

Spoločnosť ZyraWorks s.r.o. týmto v zmysle ponuky Štatistického úradu SR na predaj administratívnej budovy s pozemkami v Bratislave na Miletičovej ulici č. 3 zverejnenej dňa 25.02.2026 predkladá svoju cenovú ponuku na kúpu majetku štátu - nehnuteľností zapísaných na LV č. 711, k.ú. Nivy, vrátane dlhodobého hnuiteľného majetku a drobného majetku ako neoddeliteľnej súčasti ponúkaného majetku:

A) Identifikácia záujemcu.

Obchodné meno: **ZyraWorks s.r.o.**
Sídlo: Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 47 187 905
DIČ:
IČ DPH:
Zápis v OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 89742/B
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu:
Tel.:
e-mail:

B) Identifikácia majetku.

Nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v Bratislave, na Miletičovej ulici č. 3, k.ú. Nivy zapísané na LV č. 711 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- (i) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/2, o výmere 2465 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ii) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/4, o výmere 1008 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (iii) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/5, o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (iv) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/17, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- (v) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/18, o výmere 18 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (vi) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/19, o výmere 18 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (vii) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/20, o výmere 18 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (viii) pozemok, parcely registra „C“, p.č. 10561/25, o výmere 35 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ix) stavba, popis stavby: STAVBA, súpisné číslo: 551, postavená na pozemku p.č. 10561/4,

vrátane dlhodobého hnutelného majetku a drobného majetku ako neoddeliteľnej súčasť ponúkaného majetku.

C) Navrhovaná kúpna cena majetku.

Navrhovaná kúpna cena majetku (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 711, k.ú. Nivy, vrátane dlhodobého hnutelného majetku a drobného majetku ako neoddeliteľnej súčasť ponúkaného majetku) je vo výške **2.311.111,00 EUR** (slovom: dva milióny tristojedenásťtisíc stojedenásť eur).

D) Finančná zábezpeka.

Finančná zábezpeka vo výške 210.000,00 EUR (slovom: dvestodesaťtisíc eur) bola uhradená dňa 20.03.2026 na bankový účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK24 8180 0000 0070 0007 2452 pod VS: 2526.

Doklad o zložení finančnej zábezpeky je prílohou tejto cenovej ponuky.

Číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky je:

E) Prílohy.

1. Doklad o zložení finančnej zábezpeky zo dňa 20.03.2026.

ZyraWorks s.r.o.
Sven Wollner
konateľ spoločnosti