

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na: „Vyhlásenie elektronickej aukcie - 1. kolo, administratívna budova s pozemkom na Osvaldovej ulici č. 2 v Trnave“

Dátum a miesto konania: 08. 04. 2026

Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 00 Bratislava 4

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) vyhlásil 1. kolo elektronickej aukcie za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznam o vyhlásení elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu dňa 6. 3. 2026 s cieľom získať záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie.

Údaje o ponuke

Ponúkaný nehnuteľný majetok:

Administratívna budova a pozemok nachádzajúce sa na Osvaldovej ulici č. 2 v Trnave sú zapísané na liste vlastníctva č. 5949, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave, okres Trnava, katastrálne územie Trnava.

Podiel majetku vo vlastníctve štátu, v správe ŠÚ SR (budova aj pozemok) je 1/1.

Adresa: Osvaldova č. 2, 917 23 Trnava

Primeraná cena:

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 335/2025 zo dňa 06. 01. 2026, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Nádaský, znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Titusa Zemana č. 43, 917 01 Trnava, kde je stanovená všeobecná hodnota budovy a pozemku spolu na **1 610 000,00** eur (slovom: jeden milión šesťstodesať tisíc eur), z toho stavba na 1 143 340,07 eur a pozemok na 466 048,08 eur. Správca vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **161 000,00** eur, na účet v Štátnej pokladnici.

Požadovaná zábezpeka:

161 000,00 €

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:

07. 03. 2026

Koniec lehoty na predkladanie ponúk:

07. 04. 2026

Vyhodnotenie:

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa) ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickej aukcie nebola doručená žiadna ponuka.

1. kolo elektronickej aukcie bolo neúspešné.

Komisia odporučila pokračovať v nakladaní s vyššie uvedeným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu a podľa § 8a ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásiť 2. kolo elektronickej aukcie, v ktorom bude ponúkaný nehnuteľný majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 10 %, najviac však za primeranú cenu pozemku zníženú o 50 %.

Záznam vyhotovil: Emília Mroceková

Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Ivica Janáčková

.....

Milan Vavrinský

.....

Emília Mroceková

.....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Prezenčná listina

V Bratislave, 08. 04. 2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU* ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

09. 03. 2026

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mročeková / odbor
10230

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Ivica Janáčková / RO
10230

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Zuzana Brlošová / GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

Slavomír Jurč / RO 10410 - súhlas

Daniel Halaburka / RO 10220 - súhlas

OBSAH

Podľa § 8aa ods. 4 písm. b zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 písm. y) Smernice Štatistického úradu SR o nakladaní s majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, o spôsobe jeho evidencie, oceňovania a odpisovania č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023, navrhujeme komisiu pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu – Administratívna budova s pozemkom na Osvaldovej ulici č. 2 v Trnave.

Na predaj nehnuteľného majetku štátu vyhlásil Štatistický úrad SR elektronicú aukciu v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk a na webovom sídle ŠÚ SR - www.statistics.sk.

Vyhodnotenie sa bude konať v budove ŠÚ SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie v zložení:

Predseda komisie: Ivica Janáčková

Členovia: Milan Vavrinský
Emília Mročeková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva)

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

PhDr. Ľudmila Ivancíková, Ph.D.
podpredsedníčka úradu

* nehodiace sa prečiarknuť

stupeň dôvernosti: interné

Bratislava | 08. 04. 2026



“Vyhlásenie elektronickej aukcie – 1. kolo, administratívna budova s pozemkom na Osvaldovej ulici č. 2 v Trnave”

[illegible]