



V Bratislave, dňa 23.4.2026

Interné číslo dokumentu: 651/26-110-79

ZÁPISNICA

zo zasadania komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania na prenájom časti pozemku v správe ŠGÚDŠ, Mlynská dolina 1, Bratislava

Dňa 23.4.2025 zasadala v Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, Bratislava komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe ŠGÚDŠ, menovaná generálnym riaditeľom ŠGÚDŠ RNDr. Michalom Klaučom, PhD., v zložení:

Ing. Renáta Dundová, MBA – predseda komisie

Ing. Zlatica Braunová – člen komisie

Ing. Roman Gerhardt – člen komisie

Predmetom vyhodnotenia komisie sú predložené cenové ponuky záujemcov o prenájom nasledujúceho dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

časť pozemku o výmere 51,51 m² na umiestnenie 3ks reklamných stavieb (billboardov), veľkosť jednotlivých stavieb 17,17 m², vrátane obslužnej plochy. Predmet nájmu sa nachádza na križovatke ulíc Mlynská dolina a Brnianska, pozemok parcely registra „C“, parc.č.5012/1, zapísaného na LV č. 3813 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu“).

ŠGÚDŠ ako správca majetku štátu, uskutočnil v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponukové konanie na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu realizované prostredníctvom portálu Ministerstva financií Slovenskej republiky - Register ponúkaného majetku štátu. Ponuka bola v registri opätovne zverejnená dňa 4.3.2026 <https://www.ropk.sk/moje-ponuky/detail/prenajom-casti-uzemku-na-umiestnenie-3-kseklamnych-staviebbillboardov-bratislava-mestska-cast-stare-mesto-3>. Správcom požadované **minimálne trhové nájomné** bolo vo výške 396,- € / 51.51m²/mesačne. Lehota na prekladanie ponúk začala plynúť dňa 2.4.2026, pričom posledný deň lehoty na predkladanie ponúk bol dňa 17. 4.2026.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Na základe uverejneného ponukového konania predložil cenovú ponuku jeden záujemca – NUBIUM s.r.o. Ponúkaná cena je však neadekvátna a neprimeraná požadovanému nájomnému, komisia preto vyhodnotila ponukové konanie ako **neúspešné**.



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

Záver:

Nakoľko o nájom uvedeného dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe ŠGÚDŠ za navrhované trhové nájomné určené odborným vyjadrením realitnej kancelárie prejavil v rámci ponukového konania záujem len jeden subjekt, ktorý však ponúkol neprimeranú cenu, **komisia odporúča ponukové konanie opakovať** v zmysle zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov §8a, ods. 8 ponukové konanie opakované pri zníženej cene o 10%.

Ing. Renáta Dundová, MBA

Ing. Zlatica Braunová

Ing. Roman Gerhardt

Odporúčam súhlasiť – ~~nesúhlasiť~~* so závermi komisie:

Dňa: 13.04.2016

Ing. Renáta Dundová, MBA
riaditeľka sekcie ekonomiky a prevádzky

Súhlasím – nesúhlasím* so závermi komisie:

Dňa:

RNDr. Michal Klaučo, PhD.
generálny riaditeľ

*nehodiace preškrtnúť