



Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/647/2026 na nájom nebytových priestorov v Nemocnici Ružinov, ktoré bolo vyhlásené dňa 14.05.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 27.05.2026 o 09:30 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nehnuteľného majetku štátu, nebytové priestory, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice Ružinov, Ružinovská 6, 826 06 Bratislava, stavba súp. č. 4810 – Nemocnica s poliklinikou II.+prístavba, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 15294/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19760 m², zapísaná na LV č. 2866, k.ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, a to nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, miestnosť č. B961 o výmere 2 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 14.05.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom nebytových priestorov a návrh výšky nájomného, pričom a ako minimálnu cenu za nájom nebytových priestorov požadujeme 3233,00 EUR/2m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto úhrady budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/647/2026 – SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitetnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku a zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenie ponuky považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitetnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitetnej nemocnice Bratislava do 14:30 hod..

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 25.05.2026.

V stanovenej lehote (do 25.05.2026, vrátane) doručil UNB svoju písomnú ponuku 1 (jeden) záujemca.

Obálka bola uzatvorená, neporušená, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcovi, ktorý predložil písomnú ponuku nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Por. č.	Dátum doručenia ponuky	Záujemca: názov, sídlo, IČO	Ponúkané nájomné EUR/m ² /rok
1.	21.05.2026	VÚB, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava IČO: 31 320 155	Cenová ponuka: 3700,-EUR/2m ² /rok



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku ponuku spoločnosti VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155. Ponuka víťazného uchádzača spĺňa zákonné požiadavky a preto komisia navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku víťazného uchádzača a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie:

Mgr. Jakub Kráľ, predseda
Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen
Marcela Méresová, člen

V Bratislave, dňa 27.05.2026

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

Prílohy:

- menovanie komisie
- prezenčná listina