



### Zápisnica

#### **z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/651/2026“ na nájom nebytových priestorov v Nemocnici akad. L. Dédera ktoré bolo vyhlásené dňa 15.05.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk).**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie „R1-3/651/2026“, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku štátu - nebytové priestory, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice akad. L. Dédera, Limbová 5, 833 05 Bratislava, stavba súp. č. 11822- Monoblok NsP, poliklinická časť „A“, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 5437/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7370 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, miestnosť o výmere 8,56 m<sup>2</sup>.

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 15.05.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk). Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytového priestoru požadujeme: 3588,00 EUR/8,56 m<sup>2</sup>/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto úhrady budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora. Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/651/2026 – SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku a zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

**V stanovenej lehote do 25.05.2026, vrátane, nedoručil UNB svoju písomnú ponuku žiadny záujemca.**

V Bratislave, dňa 26.05.2026

.....  
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA  
riaditeľ UNB



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

---