

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Banská Bystrica
9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

CPBB-MP-2026/000299-018

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania prebytočného nehnuteľného majetku štátu – pozemok KNC parc. č. 1268/3, k. ú. Šivetice

V zmysle § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica ako správca majetku štátu vyhlásilo osobitné ponukové konanie pre prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Šivetice, obec Šivetice, okres Revúca, vedený na LV č. 230, v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

- **pozemok registra „C“KN s parcelným č. 1268/3 o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

Zverejnenie ponuky:

Ponuka bola zverejnená v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, dňa 25.05.2026, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 26.05.2026. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 22.06.2026.

Požadovaná odplata:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2025 zo dňa 08.12.2025 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. arch. Anna Václavíková, Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo 913654 vo výške 2856 eur po zaokrúhlení **2 860,00 € (slovom: dvetisícosemstošesťdesiat eur).**

Ponuky záujemcov:

Písomnú cenovú ponuku v stanovenej lehote **predložili traja (3) záujemcovia.**

Ponuka č. 1 - Šimon Vranka

Ponuka č. 2 - Monika Čípková

Ponuka č. 3 - Obec Šivetice, IČO:00328863, Šivetice 91, 049 14 Šivetice

Jednotlivé cenové ponuky boli predložené v uzavretých a neporušených obálkach, pričom každá z obálok bola označená heslom: „Osobitné ponukové konanie – pozemok KNC č. 1268/3, k. ú. Šivetice – NEOTVÁRAŤ“.

Komisia zasadla za účelom vyhodnotenia cenových ponúk dňa 24.6.2026 o 08.30 hod. a členovia komisie následne:

- overili neporušenosť obálok doručených v rámci osobitného ponukového konania, náležitosti označenia obálok a splnenia podmienok doručenia ponúk. Členovia komisie konštatovali, že všetky tri **ponuky spĺňajú stanovené podmienky** týkajúce sa neporušenosti obálok, označenia a doručenia,

- overili či v lehote určenej na doručovanie ponúk bola záujemcami uhradená požadovaná zábezpeka a zároveň konštatovali, že **ponuka č. 3 nespĺňa podmienky** stanovené vyhlasovateľom ponukového konania, pretože v lehote na určenie cenových ponúk nebola záujemcom uhradená požadovaná zábezpeka **a bola z konania vylúčená**.
- predseda komisie Ing. Peter Laššák otvoril obálky, prečítal cenové ponuky záujemcov a oboznámil členov komisie s ponukami.

Ponuka č.	Záujemcovia	Výška cenovej ponuky	Úplnosť cenovej ponuky	Poradie
1.	Šimon Vranka	5 200,00 €	áno	1
2.	Monika Čipková	4 000,00 €	áno	2
3.	Obec Šivetice, IČO:00328863, Šivetice 91, 049 14 Šivetice	2 860,00 €	vylúčená z konania	

Záver:

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk zriadená Opatrením generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 3 zo dňa 10. februára 2022 o zriadení komisie na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií na Centre podpory Banská Bystrica (v znení opatrení GR SE MV SR č. 20/2022, č. 33/2024, č. 43/2024 a č. 28/2025), postupujúc v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhodnotila osobitné ponukové konanie ako úspešné a určila ako víťaznú ponuku predloženú záujemcom **Šimonom Vrankom s cenovou ponukou 5 200,00 €**. Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk zároveň odporúča vyzvať víťazného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Predseda komisie: Ing. Peter Laššák

Tajomník komisie: Ing. Veronika Sojaková

Členovia komisie: JUDr. Soňa Spišáková

PhDr. Petra Lalková

Ing. Rudolf Ďurica

JUDr. Martina Šofrancová

Ing. Renáta Krystoňová

V Banskej Bystrici, dňa 24.06.2026