

STM-459/2026-100

ev. č.: 441/2026

Zápisnica**zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci Nájom nebytových priestorov - NKP Solivar Prešov**

Dňa 22. 06. 2026 o 13.15 hod. sa v miestnosti č. 116 v Slovenskom technickom múzeu v Košiciach uskutočnilo zasadnutie Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci „Nájom nebytových priestorov - NKP Solivar Prešov“, v zložení:

Ing. Mikuláš Komorovský - predseda

Ing. Zuzana Zaracká - členka

JUDr. Ivana Kirešová - členka

(ďalej len ako „komisia“), na ktorom sa zúčastnili podpísaní členovia komisie.

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o nájom: nebytových priestorov o celkovej výmere 177,41 m², pozostávajúcich z:

- miestnosť č. 101 o výmere 86,40 m²,
- miestnosť č. 102 o výmere 4,97 m²,
- miestnosť č. 104 o výmere 4,95 m²,
- miestnosť č. 105 o výmere 5,42 m²,
- miestnosť č. 106 o výmere 2,79 m²,
- miestnosť č. 107 o výmere 1,76 m²,
- miestnosť č. 108 o výmere 8,32 m²,
- miestnosť č. 109 o výmere 1,08 m²,
- miestnosť č. 110 o výmere 1,16 m²,
- terasa - č. 118 o výmere 52,20 m², na prvom nadzemnom podlaží a

-miestnosť č. 2.08 o výmere 4,83 m²,

-miestnosť č. 2.10 o výmere 3,53 m², na druhom nadzemnom podlaží;

v budove súpisné číslo 11560 na Zborovskej ul. č. 2/A v Prešove - Solivar na pozemku parcelné č. 1993/2, zapísanej na LV č. 848 pre katastrálne územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov ako Stavby - Výroba soli - NKP, súp. č. 11560 na parc. CKN č. 1993/2, druh chránenej nehnuteľnosti: národná kultúrna pamiatka, chránené ložiskové územie.

Ponuka správcu bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu Ministerstva financií SR dňa 09. 06. 2026, so začiatkom lehoty na doručenie cenových ponúk 10. 06. 2026 a koncom tejto lehoty dňa 19. 06. 2026.

V tejto ustanovenej lehote bola správcovi doručená 1 (jedna) uzatvorená, nepoškodená obálka s cenovou ponukou, označená „Nájom nebytových priestorov - neotvárať“, zaevidovaná u správcu pod č.: 437/2026 od odosielateľa VICTORIA PREŠOV, s. r. o., Námestie

osloboditeľ'ov 1, 080 05 Prešov, doručená správcovi dňa 19. 06. 2026 o 12.14 hod. do podateľ'ne správcu, ktorá bola v uzatvorenej obálke predložená komisii.

Po otvorení obálky komisia zistila, že zásielka č.: 437/2026 obsahuje písomnú cenovú ponuku záujemcu VICTORIA PREŠOV, s. r.o., Námestie osloboditeľ'ov 1, 080 05 Prešov, IČO: 317 23 730, ktorá doručená ponuka záujemcu spĺňa zverejnené podmienky ponuky správcu a ponúknutá cena je uvedená v nasledujúcej výške:

nebytové priestory 1- 48,05.-EUR/1 m2/rok;
nebytové priestory 2 - 10,85.- EUR/1 m2/rok.

Peňažná zábezpeka bola uhradená záujemcom na účet správcu vo výške 548.- EUR dňa 15. 06. 2026.

Komisia uzatvára, že výhercom ponuky je obchodná spoločnosť **VICTORIA PREŠOV, s. r.o.**, Námestie osloboditeľ'ov 1, 080 05 Prešov, IČO: 317 23 730, s najvyššou ponúknutou cenou za:

-nebytové priestory 1 - 48,05.-EUR/1 m2/rok;
-nebytové priestory 2 - 10,85.- EUR/1 m2/rok.

V Košiciach dňa 22. 06. 2026 .

podpisy členov komisie:

Ing. Mikuláš Komorovský - predseda:

Ing. Zuzana Zaracká - členka:

JUDr. Ivana Kirešová - členka: