



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch
Slovenská č. 13
940 30 Nové Zámky

Zápisnica
zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk
zo dňa 11.08.2026

Správca majetku štátu: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch**
Adresa sídla: **Slovenská č. 13, 940 30 Nové Zámky**
IČO: **17336121**

Komisia na vyhodnotenie ponúk, menovaná dňa 10.08.2026 regionálnym hygienikom a generálnym tajomníkom služobného úradu, zasadala v zložení:

Mgr. Lenka Michalovičová	-	predseda
Ing. Henrieta Kováčová	-	člen
Tibor Pinteš	-	člen

Dátum a miesto otvárania a vyhodnotenie cenových ponúk: 10.08.2026 o 11:00 hod., miestnosť č. 131

Program:

1. Otváranie obálok záujemcov o prenájom nehnuteľného majetku štátu
2. Vyhodnotenie cenových ponúk na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu

Predmet ponukového konania:

*Nehnuteľný majetok štátu – nebytové priestory na 2. poschodí budovy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (stavba s názvom „OHES a ZVERINEC, zapísaná na LV č. 6931, katastrálne územie Nové Zámky, súpisné číslo stavby 8354, stojaca na parcele registra „C“ parcela č. 2733/5) v celkovej výmere **518,20 m²** vyhlásené za dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu Rozhodnutím regionálneho hygienika č. RÚVZNZ/THČ/247/4389/2026 zo dňa 25.06.2026 a ponúknutého do nájmu zverejnením elektronickou formou v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk):*

Dátum zverejnenia ponuky:	24. 07. 2026
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:	25. 07. 2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	10. 08. 2026

Trhové nájomné bolo stanovené na základe Znaleckého posudku č. 88/2026 zo dňa 23.07.2026, ktorý vypracovala Ing. Andrea Tatárová, znalec v odbore 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914851, pre:

- a) pracovné priestory vo výške 48,00 € ročne za 1 m²
- b) spoločné priestory vo výške 14,40 € ročne za 1 m²

Ponuky bolo možné doručiť poštou na adresu správcu alebo osobne do podateľne Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – OPK 2026 – NÁJOM“ a s uvedením kontaktných údajov záujemcu. Jediným kritériom výberu úspešného uchádzača bola ponúknutá cena za 1 m²/rok nájmu.

Komisia na vyhodnotenie ponúk začala svoju činnosť otváraním obálok s ponukami zaslanými v stanovenej lehote. Členovia komisie, vymenovaní štatutárnym orgánom, skontrolovali neporušenosť obálok s doručenými ponukami, obálky boli následne otvorené predsedom komisie.

V stanovenej lehote boli do podateľne Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových

Zámkoch doručené dňa 10.08.2026 **dve písomné ponuky** od záujemcov:

1. Team support s.r.o. so sídlom Považská 4200/51, 940 02 Nové Zámky, IČO: 46136967 (ponuka zaevidovaná pod reg. číslom 5630/2026), ktorý prejavil záujem o prenájom pracovného priestoru – pracovne / kancelárie č. 206 na 2. poschodí budovy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v celkovej výmere 12,06 m².

Výška nájomného uvedená v cenovej ponuke za prenájom pracovných priestorov je **48,00 € za 1 m² za rok**. Účel nájmu je administratívna činnosť, spracovanie dokladov a podkladov pre účtovníctvo. Cenová ponuka za nájom nezahŕňa úhrady za prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov, ktoré budú vyčíslené na základe skutočnej výšky nákladov.

2. PolyStar, s.r.o. so sídlom Slovenská č. 13 A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36552119 (ponuka zaevidovaná pod reg. číslom 5642/2026), ktorý prejavil záujem o prenájom nasledovného dočasne prebytočného nehnuteľného majetku na dobu určitú (na 5 rokov) – o prenájom miestností v časti „východ“ na 2. poschodí budovy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v celkovej výmere 314,27 m²:

Č.	Názov miestnosti	Účel využitia	m ²
223	Pracovňa / kancelária	pracovný	19,73
224	Pracovňa / kancelária	pracovný	26,00
225	Pracovňa / kancelária	pracovný	25,21
226	Pracovňa / kancelária	pracovný	26,00
227	Pracovňa / kancelária	pracovný	25,21
228	Pracovňa / kancelária	pracovný	26,00
229	Pracovňa / kancelária	pracovný	26,00
212	Denná miestnosť	sociálny	16,58
211 A	Chodba	komunikácia	78,89
215	Upratovanie	sociálny	1,31
216	Toalety	sociálny	4,45
217	Predsieň - WC	sociálny	1,88
218	Umyváreň, sprchy	sociálny	5,18
219	Šatňa	sociálny	28,70
220	Predsieň do šatne	sociálny	3,13
	SPOLU - východná časť		314,27
	<i>V tom: pracovné priestory</i>		<i>174,15</i>
	<i>spoločné priestory</i>		<i>140,12</i>

Výška nájomného uvedená v cenovej ponuke za prenájom uvedených priestorov:

- a) **48,00 € ročne za 1 m²** pracovných priestorov a
b) **14,40 € ročne za 1 m²** spoločných priestorov (sociálne a komunikačné priestory).

Cenová ponuka za nájom nezahŕňa úhrady za prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov, ktoré budú vyčíslené na základe skutočnej výšky nákladov. Účel nájmu je výkon administratívnych a obdobných činností.

Záver:

1. Vzhľadom k tomu, že v súlade s § 13 ods. 1 zákona predložené cenové ponuky dosiahli výšku trhového nájomného a účel nájmu nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom, resp. tento účel by nebol narušený, komisia odporúča regionálnemu hygienikovi uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú – na 5 rokov - na prenájom nebytových priestorov, o ktoré prejavili záujem nasledovní záujemcovia:

- a) **Team support s.r.o. so sídlom Považská 4200/51, 940 02 Nové Zámky, IČO: 46136967**, ktorý

prejavil záujem o prenájom časti prebytočného majetku – nebytových priestorov v celkovej výmere 12,06 m² a predložil cenovú ponuku v súlade so stanovenými podmienkami.

b) **PolyStar, s.r.o. so sídlom Slovenská č. 13 A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36552119**, ktorý prejavil záujem o prenájom časti prebytočného majetku – nebytových priestorov v celkovej výmere 314,27 m² a predložil cenovú ponuku v súlade so stanovenými podmienkami.

2. Nevyužívané dočasne prebytočné nebytové priestory na 2. poschodí budovy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v časti „západ“ o výmere 191,87 m², o ktoré v stanovenom termíne neprejavil záujem žiadny záujemca, odporúča komisia opätovne ponúknuť v rámci ponukového konania do prenájmu.

V Nových Zámkoch dňa 11.08.2026

Členovia komisie podpisujú zápisnicu na znak súhlasu s jej obsahom.

Podpisy členov komisie:

Predseda: Mgr. Lenka Michalovičová

Členovia: Ing. Henrieta Kováčová

Tibor Pinteš