

Č.z.: 38381/2026
Č.s.: 22231/2026-140

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave

Prítomní členovia komisie: Mgr. Adam Farkaš	- člen komisie
Mgr. Miroslava Kapičáková	- člen komisie
PhDr. Pavel Piliar	- člen komisie

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), prerokovali výsledky elektronickej aukcie (ďalej len „EA“) na nehnuteľný majetok štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „správca“), ktorá sa uskutočnila **dňa 01.09.2026 o 10:00 hod.**

Nehnuteľný majetok - súbor 17 pozemkov a stavba (garáž) zapísaný na liste vlastníctva číslo 3684, k.ú.: Vinohrady, obec: BA-Nové Mesto, okres: Bratislava III. nasledovne:

Pozemky:

- parcela reg. C č.: 6506/13, zastavaná plocha a nádvorí 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/15, zastavaná plocha a nádvorí 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/16, zastavaná plocha a nádvorí 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/17, zastavaná plocha a nádvorí 22 m²
- parcela reg. C č.: 6506/18, zastavaná plocha a nádvorí 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/19, zastavaná plocha a nádvorí 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/21, zastavaná plocha a nádvorí 21 m²
- parcela reg. C č.: 6506/22, zastavaná plocha a nádvorí 17 m²
- parcela reg. C č.: 6506/23, zastavaná plocha a nádvorí 17 m²
- parcela reg. C č.: 6506/24, zastavaná plocha a nádvorí 10 m²
- parcela reg. C č.: 6506/122, zastavaná plocha a nádvorí 224 m²
- parcela reg. C č.: 6506/126, zastavaná plocha a nádvorí 137 m²
- parcela reg. C č.: 6506/127, zastavaná plocha a nádvorí 172 m²
- parcela reg. C č.: 6506/131, zastavaná plocha a nádvorí 32 m²
- parcela reg. C č.: 6506/134, zastavaná plocha a nádvorí 87 m²
- parcela reg. C č.: 6506/135, zastavaná plocha a nádvorí 10 m²
- parcela reg. C č.: 6506/138, ostatná plocha 193 m²

Stavba:

- garáž so súp. č. 2143, na pozemku s parc.č. 6506/24 a 6506/91
-

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

Správca vyzval v dňa 24.08.2026 dvoch (2) uchádzačov, ktorí splnili všetky podmienky vyhlásenia EA na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii v zmysle § 8ab ods. 2 zákona o správe majetku štátu. Všetkým záujemcom boli výzvy riadne doručené najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie.

Správca majetku štátu vykonal dňa **01.09.2026** EA na predaj Nehnuteľností.

Východisková cena EA: 157.000 €

Minimálna suma: 500 €

Aukčný čas: 5 min

Začiatok EA: 01.09.2026, 10.00 hod

Koniec EA (plánovaný): 01.09.2026, 11.00 hod

Koniec EA (skutočný): 01.09.2026, 11:17:02 hod.

Výsledok EA:

1. Lati-fond s.r.o., posledná cenová ponuka v rámci EA 162.500,00
2. Ing. Peter Kostelničák, CSc., posledná cenová ponuka v rámci EA 163.000,00

Víťazom EA sa stal Ing. Peter Kostelničák, CSc. s cenovou ponukou 163.000 € (slovom: stošesťdesiatitisíc eur a nula centov).

Záver:

S poukazom na ustanovenie § 8ab ods. 7 zákona o správe majetku štátu, správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy víťaza EA – Ing. Peter Kostelničák, CSc.,

Ak vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote, alebo ak odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci nezaplatil kúpnu cenu, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu.

Podľa § 8ab, ods. 7 zákona o správe majetku štátu sa ostatným záujemcom finančná zábezpeka vráti po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od ukončenia EA.

Komisia konštatuje, že v priebehu aukcie nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na jej výsledky a potvrdzuje správnosť týchto výsledkov elektronickej aukcie.

Členovia komisie svojimi podpismi potvrdzujú správnosť vyhodnotenia elektronickej aukcie:

V Bratislave, dňa 08.09.2026

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Adam Farkaš, člen komisie

Mgr. Miroslava Kapičáková, člen komisie

PhDr. Pavel Piliar, člen komisie