

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2026/485089

Bratislava 28.07.2026

Zápisnica

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania OU-BA-MPO-2025/485089 v zmysle
§ 8a ods. 6 č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 28.07.2026 o 11:00 hod.

Komisia na vyhodnotenie osobitného ponukového konania:

predseda: Mgr. Mário Šatka

členovia: JUDr. Silvia Grešová

JUDr. Ján Senka

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu, v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona o správe majetku štátu oznámil *osobitné ponukové konanie* zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk. Oznámenie *osobitného ponukového konania* bolo zverejnené dňa 08.07.2026. Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Senec, k. ú. Senec, evidovaný na LV č. 9095 ako **pozemok registra C KN p.č. 4221/3 ostatná plocha o výmere 410 m²** (ďalej len „*nehnutelnosť*“).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 6.900,- EUR (slovom šesťtisícdeväťsto eur) bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená znaleckým posudkom č. 215/2025, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Augustinič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914032.

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 690,-EUR. Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená na viac ako 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. od 09.07.2026 do 22.07.2026.

Do sídla správcu bola doručená v stanovenej lehote jedna cenová ponuka v riadne označenej a zalepenej obálke. Cenová ponuka predložil Martin Marko z Bernolákova vo výške 7.000,- EUR (slovom sedemtisíc eur). Záujemca riadne zložil zábezpeku vo výške 690,- EUR (slovom šesťstodeväťdesiat eur) na účet určený správcom. Cenová ponuka bola minimálne vo výške primeranej ceny vyjadrená pevnou sumou v mene euro a obsahovala všetky náležitosti tak, ako boli vymedzené v ponuke. Osobitné ponukové konanie bolo úspešné.

Určená komisia na vyhodnotenie osobitného ponukového konania, ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava, potvrdzuje, že bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom.

Mgr. Mário Šatka
predseda komisie