STM- 468/2026 - 100
ev. č.: 521/2026

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci Nájom nebytových priestorov Hlavná č. 86, Košice

Dňa 29. 07. 2026 o 10.00 hod. sa v miestnosti č. 116 v Slovenskom technickom múzeu v Košiciach uskutočnilo zasadnutie Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci „Nájom nebytových priestorov – Hlavná č. 86, Košice", v zložení:

Ing. Mikuláš Komorovský - predseda
Ing. Zuzana Zaracká - členka
JUDr. Ivana Kirešová – členka

(ďalej len ako „komisia"), na ktorom sa zúčastnili podpísaní členovia komisie.

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere 210,95 m2 v budove súpisné číslo 46, prízemie, na Hlavnej ul. č. 86 v Košiciach, zapísanej na LV č. 8453 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I ako Stavby – dom meštiansky, Hlavná 86, súp. č. 46 na parc. CKN č. 33/1, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 nehnuteľná kultúrna pamiatka.

Ponuka správcu bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu Ministerstva financií SR dňa 10. 07. 2026, so začiatkom lehoty na doručenie cenových ponúk 11. 07. 2026 a koncom tejto lehoty dňa 20. 07. 2026.

V tejto ustanovenej lehote bola správcovi doručená 1 (jedna) uzatvorená, nepoškodená obálka s cenovou ponukou, označená „Nájom nebytových priestorov, Hlavná 86 – neotvárať", zaevidovaná u správcu pod č.: 508/2026 od odosielateľa Henkiss´ Pub, s. r.o., Baltická 6, KE, doručená správcovi dňa 20. 07. 2026 o 14.49 hod. do podateľne správcu, ktorá bola v uzatvorenej obálke predložená komisii.

Po otvorení obálky komisia zistila, že zásielka č.: 508/2026 obsahuje písomnú cenovú ponuku záujemcu Henkiss´ Pub, s.r.o., Baltická 6, 040 12 Košice, IČO: 44 143 702, ktorá doručená ponuka záujemcu spĺňa zverejnené podmienky ponuky správcu a ponúknutá cena je uvedená pevnou sumou vo výške: **216,00 €/m2/rok.**

Peňažná zábezpeka bola uhradená záujemcom na účet správcu vo výške 4 357.- EUR dňa 15. 07. 2026.

Komisia uzatvára, že výhercom ponuky je obchodná spoločnosť **Henkiss´ Pub, s.r.o.,**

Baltická 6, 040 12 Košice, IČO: 44 143 702 , s najvyššou ponúknutou cenou za predmet nájmu vo výške 216,00 €/m2/rok.

V Košiciach dňa 29. 07. 2026 .

podpisy členov komisie:

Ing. Mikuláš Komorovský - predseda: .....

Ing. Zuzana Zaracká – členka: .....

JUDr. Ivana Kirešová - členka: .....