«STM»
Slovenské technické múzeum, Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, IČO: 312 97 111 (ďalej len ako „STM")

STM- 469/2026-100
ev. č.: 522/2026

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci ponuky – Nájom nebytových priestorov, Hlavná 90, Košice

Dňa 29. 07. 2026 o 10.30 hod. sa v miestnosti č. 116 správcu Slovenského technického múzea uskutočnilo zasadnutie Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci ponuky „Nájom nebytových priestorov, Hlavná ul. č. 90, Košice", v zložení:

Ing. Mikuláš Komorovský - predseda
Ing. Zuzana Zaracká - členka
JUDr. Ivana Kirešová - členka
(ďalej len ako „komisia"), na ktorom sa zúčastnili podpísaní členovia komisie.

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o **nájom nebytových priestorov** o celkovej výmere 125,40 m2 , nachádzajúcich sa prízemí vpravo v budove súp. č. 290 na Hlavnej ul. č. 90 v Košiciach, zapísanej na LV č. 8453 ako Stavby - dom meštiansky, Hlavná 90, súp. č. 290 na parc. CKN č. 29/1, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 nehnuteľná kultúrna pamiatka, vedenom pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I.

Ponuka správcu bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu Ministerstva financií SR dňa 10. 07. 2026, so začiatkom lehoty na doručenie cenových ponúk 11. 07. 2026 a koncom tejto lehoty dňa 20. 07. 2026, s určeným trhovým nájomným vo výške 147,00.- EUR/1m2/rok.

V tejto ustanovenej lehote bola správcovi doručená 1 (jedna) uzatvorená, nepoškodená obálka s cenovou ponukou, označená „Nájom nebytových priestorov, Hlavná 90 – neotvárať", zaevidovaná u správcu pod č.: 499/2026 od odosielateľa emerald caffé s.r.o., Raketová 1472/5, 040 12 Košice, doručená správcovi dňa 15. 07. 2026 o 13.30 hod. do podateľne správcu, ktorá bola v uzatvorenej obálke predložená komisii.

Po otvorení obálky komisia zistila, že zásielka č.:499/2026 obsahuje písomnú cenovú ponuku záujemcu **emerald caffé s.r.o., Raketová 1472/5, 040 12 Košice, IČO: 576 35 994**, ktorá doručená ponuka záujemcu spĺňa zverejnené podmienky ponuky správcu a ponúknutá cena je uvedená pevnou sumou vo výške: **157 eur/m2/rok.**

Peňažná zábezpeka bola uhradená záujemcom na účet správcu vo výške 1 838.- EUR dňa 14. 07. 2026.

Komisia uzatvára, že výhercom ponuky je obchodná spoločnosť **emerald caffé s.r.o., Raketová 1472/5, 040 12 Košice, IČO: 576 35 994**, s najvyššou ponúknutou cenou za

predmet nájmu vo výške 157,00 €/m2/rok.

V Košiciach dňa 29. 07. 2026 .

podpisy členov komisie:

Ing. Mikuláš Komorovský - predseda: ....

Ing. Zuzana Zaracká - členka: .....

JUDr. Ivana Kirešová - členka: .....