

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica

CPBB-ONNM-2026/001814-007

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania prebytočného nehnuteľného majetku štátu – pozemky, k. ú. Kyjatice

V zmysle § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica ako správca majetku štátu vyhlásilo osobitné ponukové konanie na prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Kyjatice, obec Kyjatice, okres Rimavská Sobota, vedený na LV č. 60, ako:

- **pozemok registra „C“KN s parcelným č. 100 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- **pozemok registra „C“KN s parcelným č. 104 o výmere 16 m², ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

Zverejnenie ponuky:

Ponuka bola zverejnená v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, dňa 16.07.2026, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 17.07.2026. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 14.08.2026.

Primeraná cena:

Všeobecná hodnota oboch nehnuteľností bola stanovená v celkovej výške **133,90 EUR, po zaokrúhlení 135,00 EUR (slovom: jedenstotridsaťpäť eur)**, pričom:

- všeobecná hodnota pozemku registra „C“KN s parcelným č. 100 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 30.11.2025, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, v odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 913654 vo výške **51,50 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur päťdesiat centov)**,
- všeobecná hodnota pozemku registra „C“KN s parcelným č. 104 o výmere 16 m², ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 30.11.2025, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, v odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 913654 vo výške **82,40 EUR (slovom: osemdesiatdva eur štyridsať centov)**.

Záver:

Do stanoveného termínu o ponúknutý nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem písomnou cenovou ponukou v súlade s uvedenými pokynmi žiaden záujemca.

Vyhlásenie osobitného ponukového konania bolo neúspešné. Na základe uvedeného bude Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica opakovať osobitné ponukové konanie, v ktorom bude predmetný nehnuteľný majetok štátu ponúkať na odpredaj za

primeranú cenu zníženú o 10% v zmysle príslušných ust. § 8a, ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Záver:

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle Zbierky interných predpisov sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky čiastky č. 3 zo dňa 10. februára 2022, ročník 2022 a opatrenia č. 20/2022, opatrenia č. 33/2024, opatrenia č. 43/2024 a opatrenia č. 28/2025 generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zriadení komisie na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií na Centre podpory Banská Bystrica:

Predseda komisie : Ing. Peter Laššák

Tajomník komisie: Ing. Veronika Sojaková

Členovia komisie: JUDr. Soňa Spišáková

 Ing. Rudolf Ďurica

 Ing. Renáta Krystoňová

 JUDr. Martina Šofrancová

 PhDr. Petra Lalková

V Banskej Bystrici, dňa 18.08.2026