



Sp. č.: RÚVZCA/THČ/1703/8652/2026

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia cenových ponúk

vyhotovená v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Správca majetku štátu:

Názov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
Sídlo: Palárikova 1156, 022 01 Čadca
IČO: 17335493

(ďalej len „RÚVZ Čadca“).

Zloženie komisie:

Ing. Šimon Kožák, PhD. – predseda komisie,
Mgr. Adriána Svancárová – člen komisie,
Mgr. Zdenka Gembiczka – člen komisie.

Predmet vyhodnotenia cenových ponúk:

Cenové ponuky záujemcov o prenájom dočasne prebytočného majetku štátu - časti nehnuteľného majetku štátu – nebytového priestoru o výmere 4,1 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, zapísanej na LV č. 3821 pre k. ú. Čadca na parcele registra „C“ KN č. 1207/12 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 v správe RÚVZ Čadca. Ide o nasledovný priestor: miestnosť č. 8 - 4,1 m². Ponuka prenájmu bola zverejnená 22. 07. 2026, pričom lehota na doručovanie ponúk bola od 23. 07. 2026 do 06. 08. 2026.

Vyhodnotenie ponúk:

Na prenájom vyššie uvedeného dočasne prebytočného majetku štátu bola správcovi doručená 03. 08. 2026 jedna ponuka. Členovia komisie, vymenovaní štatutárnym orgánom RÚVZ Čadca, skontrolovali neporušenosť obálky doručenej ponuky, obálka bola následne otvorená predsedom komisie a v obálke sa nachádzala ponuka nasledovného **záujemcu**:

Názov: Všeobecná úverová banka, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
IČO: 31 320 155
DIČ: 202 041 1811
IČ DPH: SK 7020000207

Uvedený záujemca ponúkol za prenechanie predmetného dočasne prebytočného majetku štátu do prenájmu cenu v celkovej výške 350,00 €/predmet nájmu/rok, t.j. **85,37 €/m²/rok**. Záujemca má záujem o uvedené priestory za účelom prevádzkovania vrátnice.

Na prenájom predmetného dočasne prebytočného majetku štátu bolo stanovené trhové nájomné vo výške 85,00 €/m²/rok na základe aktuálnych prenájmov v predmetnej lokalite za daným účelom s podporou potvrdenia o trhovej hodnote prenájmov v k. ú. Čadca od realitnej kancelárie.

Vzhľadom k tomu, že v súlade s § 13 ods. 1 zákona uvedená cenová ponuka dosiahla trhové nájomné a účel nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom, resp. tento účel by nebol narušený, komisia **odporúča** uzatvoriť nájomnú zmluvu s uvedeným záujemcom.

V Čadci 07. 08. 2026

Ing. Šimon Kožák, PhD.

Mgr. Adriána Svancárová

Mgr. Zdenka Gembiczka

Schválil:

Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH, MHA
regionálny hygienik