

Regionálna veterinárna a potravinová správa Topoľčany

Dr. P. Adámiho 17, 955 48 Topoľčany

Ústredňa tel.+421/385322536 Email: Riaditel.TO@svps.sk Ekonomika.TO@svps.sk

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia 1. kola vyhlásenia elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu

Miesto: Regionálna veterinárna a potravinová správa Topoľčany, Dr. P. Adámiho 17, 955 48 Topoľčany

Dátum vyhodnotenia: **27.08. 2026 o 8:00**

Prítomní: Komisia menovaná riaditeľom Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Topoľčany na vyhodnocovanie ponúk.

Predseda: MVDr. Lenka Carlisle Voborníková

Členovia: MVDr. Dana Vaníková
Ing. Miroslava Barňáková

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), na zasadnutí prerokovali výsledky vyhlásenia elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Topoľčany (ďalej len „správca“).

Správca dňa 29.07.2026 vyhlásil elektronicкую aukciu na predaj prebytočného majetku štátu zapísaného na LV 2777 v k.ú. Omšenie, okres Trenčín, obec Omšenie, ktorý bol na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 1/2025 z dňa 11.06.2025 vyhlásený za prebytočný nasledovne:

1. Nehnuteľnosť:	pozemok registra C
Parcelové číslo:	1881
Druh pozemku:	ostatná plocha
Výmera:	550 m ²
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
LV č.:	2777
Katastrálne územie:	Omšenie
Obec:	Omšenie
Okres:	Trenčín

Ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu v rámci ponukového konania v zmysle § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk odo dňa 01.06.2026 s termínom ukončenia do dňa 02.07.2026. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk nebola doručená žiadna ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu. Ponukové konanie na prevod správy bolo neúspešné, preto v zmysle uvedeného zákona bola dňa 29.07.2026 vyhlásená elektronicкая aukcia, pričom správca si vyhradil právo na odstúpenie od vyhlásenia elektronickej aukcie.

Na uvedenú nehnuteľnosť bol vypracovaný znalecký posudok č. 76/2025 zo dňa 17.12.2025 znalcom Ing. Stanislav Čaniga, znalec v odbore stavebníctva, ev. č. znalca: 910 449, Hlavná 10/9, 955 01 Topoľčany na **všeobecnú hodnotu majetku 26 400,00 EUR**.

Vyhodnotenie 1. kola elektronickej aukcie:

Dňa 29.07.2026 správca v súlade s § 8aa ods. 2 zákona o správe majetku štátu zverejnil v registri ponúkaného majetku štátu na www.ropk.sk oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie za 100 % primeranej ceny vo výške 26 400,00 EUR. Termín predkladania cenových ponúk správcovi bol určený od 30.07.2026 do 26.08.2026. Podmienkou vyhlásenia elektronickej aukcie, resp. uzavretie kúpnej zmluvy s jediným úspešným záujemcom bez vykonania elektronickej aukcie bolo aj riadne a včasná zloženie finančnej zábezpeky na účet správcu vo výške 2 000,00 EUR, a to najneskôr do uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk.

V lehote do 26.08.2026 určenej na predkladanie cenových ponúk na odpredaj prebytočného majetku štátu v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Topoľčany sa prihlásili s ponukou dvaja (2) záujemcovia dorúčením ponuky do podateľne správcu.

Predložené cenové ponuky:

Ponuka číslo	Ponúknutá cena v EUR	Ponuka doručená dňa	Zložená zábezpeka
1.	26 500,00 EUR	13.08.2026	áno, 10.08.2026
2.	26 400,00 EUR	21.08.2026	nie

Komisia v súlade s § 8aa ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vyhodnotila:

- **Cenová ponuka č. 1** záujemcu Ing. Rudolf Malíček bola doručená v určenej lehote a spôsobom určeným vo vyhlásení elektronickej aukcie, záujemca vyjadril svoju ponuku pevnou stanovenou cenou najmenej vo výške požadovanej ceny, zábezpeka bola zložená v požadovanej výške na určený bankový účet a v stanovenom termíne.
- **Cenová ponuka č. 2** záujemcu Samuel Šiška, doručil cenovú ponuku v určenej lehote, avšak ku dňu a času uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk nebola požadovaná zábezpeka pripísaná na účet správcu, t. j. do 26.08.2026 vrátane. Nakoľko riadne a včasné zloženie zábezpeky bolo jednou z podmienok vyhlásenia elektronickej aukcie, v súlade s § 8aa ods. 4 písm. a) bodom 3 zákona č. 278/1993 Z. z. je správca povinný cenovú ponuku tohto záujemcu **vylúčiť**.

Záver:

Komisia konštatuje, že v lehote na doručovanie cenových ponúk boli správcovi doručené dve cenové ponuky.

Cenová ponuka záujemcu Samuel Šiška bola vylúčená podľa § 8aa ods. 4 písm. a) bodu 3 zákona č. 278/1993 Z. z. z dôvodu, že záujemca v lehote určenej správcom riadne nezložil požadovanú finančnú zábezpeku.

Cenová ponuka záujemcu Ing. Rudolfa Malíčka bola doručená v určenej lehote a spôsobom určeným vo vyhlásení elektronickej aukcie, bola vyjadrená pevnou sumou vo výške 26 500,00 EUR, ktorá je vyššia ako primeraná cena majetku vo výške 26 400,00 EUR, a záujemca riadne a včas zložil požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 2 000,00 EUR. Komisia konštatuje, že záujemca Ing. Rudolf Malíček splnil všetky určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie.

Kedže určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie splnil len jeden záujemca, v súlade s § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. sa elektronická aukcia nevykoná a správca s týmto záujemcom uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.

Komisia preto odporúča správcovi pristúpiť k uzavretiu kúpnej zmluvy s Ing. Rudolfom Malíčkom za kúpnu cenu **26 500,00 EUR**, za podmienok ustanovených zákonom a vyhlásením elektronickej aukcie.

Topoľčany, 27.08.2026

MVDr. Lenka Carlisle Voborníková

MVDr. Dana Vaníková

Ing. Miroslava Barňáková