



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove
Jilemnického 3370/2
075 01 Trebišov

Číslo: RÚVZTV/OÚaTHČ/1351/6286/2026

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Nájom nebytových priestorov v bude zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, Trebišov“, RÚVZ so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu majetku štátu, v zložení:

PhDr. Ivan Petrovič, MPH – predseda komisie
MUDr. Terézia Konevičová, MPH – člen komisie
JUDr. Božena Čepeňová – člen komisie

Dátum a miesto konania: 02.10.2026 o 09:30 hod.
kancelária RHaGTSÚ
RÚVZ so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2,
075 01 Trebišov

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Nebytové priestory o výmere 726,89 m², nachádzajúce sa v budove RÚVZ so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov (list vlastníctva č. 8109 k. ú. Trebišov, súpisné č. budovy 3370, parc. č. 2427/12, k.ú. Trebišov) a to:

- miestnosť č. 11 vo výmere 45,62 m² nachádzajúca sa na I. NP,
- miestnosti č. 50 až 87 v celkovej výmere 681,27 m² nachádzajúce sa na III. NP.

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom majetku štátu stanovené vo výške 38,-EUR/1 m²/rok. V uvedenom nájomnom nie

sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m²/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne od 12.08.2026 do 28.08.2026 do 15.00 hod. na adresu správcu majetku štátu RÚVZ so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov.

Cenová ponuka mala okrem vyššie uvedeného obsahovať identifikáciu záujemcu:
- záujemca - fyzická osoba - meno a priezvisko, trvalé bydlisko, špecifikáciu majetku podľa oznámenia v ROPK a účel jeho využitia, ponúknutá cena, podpis, telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu,

- záujemca - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, právnu formu, IČO, špecifikáciu majetku podľa oznámenia v ROPK a účel jeho využitia, ponúknutá cena, meno, funkciu a podpis osoby oprávnenej konať v jej mene, telefónne číslo, e-mailovú adresu.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu boli v stanovenej lehote na predkladanie cenových ponúk doručené dve cenové ponuky, a to:

1. **Geria, s.r.o.**, M. R. Štefánika 168, 075 01 Trebišov, IČO: 36186899
2. **G&G MedStav s.r.o.**, Okružná ulica 307/21, 076 14 Michal'any, IČO: 57304955

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia dňa 01.09.2026 pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

1. ponuka záujemcu **Geria, s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní
cenová ponuka: **38,-EUR/m²/rok**
dátum doručenia cenovej ponuky: 24.08.2026.
2. ponuka záujemcu **G&G MedStav s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní
cenová ponuka: **66,-EUR/m²/rok**
dátum doručenia cenovej ponuky: 26.08.2026.

Záujemca Geria, s.r.o. vo svojom podaní špecifikoval účel využitia priestorov na zdravotnícke zariadenie – liečebňa pre dlhodobu chorých.

Záujemca G&G MedStav s.r.o. vo svojom podaní špecifikoval účel využitia priestorov na zdravotnícke a sociálne zariadenie s upresnením na „prevádzkovanie nešťátneho lôžkového zdravotníckeho zariadenia na poskytovanie liečebne pre dlhodobu chorých“ a s predložením dokladu preukazujúcom existenciu poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.

Komisia na základe doručených cenových ponúk vyhodnotila predložené cenové ponuky v nasledovnom poradí:

1. miesto: **G&G MedStav s.r.o.**, Okružná ulica 307/21, 076 14 Michal'any, IČO: 57304955

2. miesto: **Geria, s.r.o.**, M. R. Štefánika 168, 075 01 Trebišov, IČO: 36186899

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia **konštatuje**, že v lehote na predkladanie cenových ponúk boli na adresu správcu majetku štátu doručené dve cenové ponuky spĺňajúce podmienky správcu majetku štátu.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu majetku štátu prijať vyššiu cenovú ponuku záujemcu **G&G MedStav s.r.o.**, Okružná ulica 307/21, 076 14 Michal'any, IČO: 57304955 a uzavrieť s ním zmluvu o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu.

PhDr. Ivan Petrovič, MPH – predseda komisie:

MUDr. Terézia Konevičová, MPH – člen komisie:

JUDr. Božena Čepeňová – člen komisie: