

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2026/281178

Bratislava, 05.10.2026

Zápisnica

z aukčného kola elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2026/281178 v zmysle § 8ab ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, dňa 05.10.2026 o 13:00 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie

predseda: Mgr. Mário Šatka

členovia: JUDr. Ján Senka

JUDr. Silvia Grešová

Oznámenie o vyhlásení 4.kola elektronickej aukcie bolo dňa 17.08.2026 zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk). Správca prostredníctvom eAukčného systému sw PROEBIZ pristúpil k vykonaniu elektronickej aukcie pod ID: 2207 dňa 05.10.2026.

Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, nachádzajúci sa v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, k. ú.: Nové Mesto

- evidovaný na LV č. 2280 ako:
stavba s.č. 89 na pozemku parc.č. 12003/58, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- evidovaný na LV č. 1658 ako:
pozemok registra C, parc.č. 12003/1, parc.č. 12003/2, parc.č. 12003/3, parc.č. 12003/4, parc.č. 12003/47, parc.č. 12003/48, parc.č. 12003/49, parc.č. 12003/50, parc.č. 12003/51, parc.č. 12003/52, parc.č. 12003/53, parc.č. 12003/54, parc.č. 12003/55, parc.č. 12003/56, parc.č. 12003/57, parc.č. 12003/58, parc.č. 12003/59, parc.č. 12003/60, parc.č. 12003/61, parc.č. 12003/62, parc.č. 12003/63, parc.č. 12003/64, parc.č. 12003/83, parc.č. 12003/84, parc.č. 12003/85, parc.č. 12003/86, parc.č. 12003/87, parc.č. 12003/88, parc.č. 12003/89, parc.č. 12003/90, parc.č. 12003/91, parc.č. 12003/92, parc.č. 12003/93, parc.č. 12003/94, parc.č. 12003/95, parc.č. 12003/96, parc.č. 12003/97, parc.č. 12003/98, parc.č. 12003/99, parc.č. 12003/100,
v spoluvlastníckom podiele 1/80,
- evidovaný na LV č. 5229 ako pozemok registra C parc.č. 12003/7, v spoluvlastníckom podiele 2/80
(ďalej spolu len „nehnutelnosť“.)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume **34 300,- EUR** (slovom tridsaťštyritisícristo eur) bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2024, ktorý dňa 22.07.2024 vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, PhD. zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 914986. Na účely zákona sa za primeranú cenu považuje všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu.

a) Identifikačné údaje správcu: Okresný úrad Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00151866 001, štatutárny orgán Mgr. Rastislav Gajarský, MBA, prednosta

b) Východisková cena: 14 760,- EUR (slovom Štrnásťtisíc sedemsto šesťdesiat eur).



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

c) Minimálna suma: 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur)

d) Aukčný čas: 5 min.

e) Začiatok a koniec aukčného kola: 05.10.2026 od 09:00 hod. do 10:40 hod.

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 1 300,- EUR. Do sídla správcu bolo v stanovenej lehote, v zalepenej a riadne označenej obálke doručených 25 cenových ponúk od záujemcov. Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že všetci záujemcovia splnili určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie v zmysle zákona.

Výsledok aukčného kola - naposledy ponúknuté cenové ponuky záujemcov:

- **Záujemca Peter Kostolanský z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 14 000,- EUR (slovom Štrnásťtisíc eur)

- **Záujemca Miroslav Puvak z Tvrdošína** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)

- **Záujemca Silvia Bottová z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 770,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstosedemdesiat eur)

- **Záujemca BAK real estate s.r.o. z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 14 760,- EUR (slovom Štrnásťtisícsemstošesťdesiat eur)

- **Záujemca R.F.PLUS s.r.o. z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)

- **Záujemca Eduard Malatinec z Trenčína** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)

- **Záujemca Martin Urminský z Tesárova** predložil cenovú ponuku 14 001,- EUR (slovom Štrnásťtisícjeden eur)

- **Záujemca Marek Mikulec z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 14 000,- EUR (slovom Štrnásťtisíc eur)

- **Záujemca Branislav Ondruska z Košíc** predložil cenovú ponuku 13 960,- EUR (slovom Trinásťtisícdeväťstošesťdesiat eur)

- **Záujemca AiDocSol, s.r.o. zo Stupavy** predložil cenovú ponuku 13 801,- EUR (slovom Trinásťtisícosemsto jeden eur)

- **Záujemca Marek Slezák z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 800,- EUR (slovom Trinásťtisícosemsto eur)

- **Záujemca David Jagnešák z Námestova** predložil cenovú ponuku 13 800,- EUR (slovom Trinásťtisícosemsto eur)

- **Záujemca Lujza Viežbová zo Smižian** predložil cenovú ponuku 13 800,- EUR (slovom Trinásťtisícosemsto eur)

- **Záujemca Jurij Gerus z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 800,- EUR (slovom Trinásťtisícosemsto eur)
- **Záujemca AK Vilhan, s.r.o. z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 800,- EUR (slovom Trinásťtisícosemsto eur)
- **Záujemca Slavomír Kalman z Vechca** predložil cenovú ponuku 13 762,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiatdva eur)
- **Záujemca Daniel Dzúrik z Nižného Kelčova** predložil cenovú ponuku 13 761,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiatjeden eur)
- **Záujemca Marián Lauko z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 761,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiatjeden eur)
- **Záujemca Jozef Jurkech z Domaníže** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)
- **Záujemca Anton Košičan z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)
- **Záujemca Martin Turček z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)
- **Záujemca Peter Rybár z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)
- **Záujemca Matej Horák z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)
- **Záujemca Pavol Lojek z Spišskej Belej** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)
- **Záujemca Matej Papulák zo Šamorína** predložil cenovú ponuku 13 760,- EUR (slovom Trinásťtisícsemstošesťdesiat eur)

Komisia potvrdzuje, že na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenovú ponuku vo výške 29 250,- EUR** (slovom Dvadsaťdeväťtisícdivestopäťdesiat eur) ponúkol záujemca **Peter Kostolanský z Bratislavy**, čím bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom ako víťazom elektronickej aukcie.

Mgr. Mário Šatka
predseda komisie

