



Zápisnica zo zasadnutia komisie pre osobitné ponukové konanie, nájom a elektronickú aukciu prebytočného majetku štátu pri FR SR zo dňa 29.09.2026

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Členovia komisie pre osobitné ponukové konanie, konanie o nájom a elektronickú aukciu prebytočného majetku štátu (ďalej aj „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na svojom dnešnom zasadnutí prerokovali nasledovné prípady nájmov nehnuteľného majetku štátu v správe Finančného riaditeľstva SR:

Katastrálne územie Vyšné Nemecké, CÚ Michalovce

Dňa 21.08.2026 bolo v súlade s § 13 ods. 1 zákona vyhlásené konanie na nájom nebytového priestoru –

- ❖ kancelária č. 2.09 o výmere 15,78m² s loggiou o výmere 3,08m² nachádzajúca sa na 1.p. administratívnej budovy so súpisným číslom 85, vybudovanej na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné č. 303/1 na Liste vlastníctva č. 4 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance pre obec Vyšné Nemecké a katastrálne územie Vyšné Nemecké.

Vyhlásená minimálne akceptovaná cena nájmu: **1 327,52€/1m²/rok**. V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady.

Predmetné konanie bolo vyhlásené dňa **21.08.2026** na portáli www.ropk.sk. Začiatok lehoty na doručovanie cenových ponúk bol: **22.08.2026**. Termín na doručovanie prihlášok bol do **10.09.2026**. Písomnú žiadosť o prenájom ponúkaného nebytového priestoru s uvedením jednej pevnej cenovej ponuky v minimálnej výške stanoveného trhového nájomného za 1m²/rok v eurách, bolo potrebné doručiť správcovi v lehote na doručovanie cenových ponúk v zalepenej obálke s označením „Neotvárať! Nájom Vyšné Nemecké - cenová ponuka“ na prednej strane obálky a uvedením mena, priezviska, adresy resp. názvu a sídla záujemcu.

Za doručení sa považuje cenová ponuka prijatá správcom najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie. Na cenové ponuky doručené neskôr, správca nebude prihliadať. Cenové ponuky bolo možné správcovi doručovať aj na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Kancelária prezidenta, Odbor hospodárenia s majetkom, oddelenie nehnuteľného majetku, Mierová 23, 815 11 Bratislava.

Na publikovaný inzerát sa prihlásili uchádzači:

- **SLOVAK INTERCARGO, s.r.o.**, Bánovská cesta 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 015 601 s cenovou ponukou doručenou dňa **08.09.2026** na sumu **1.342,00€/1m²/rok**,
- **KompletReal BB, s.r.o.**, Internátna 688/55, Banská Bystrica 974 04, IČO: 54 494 222 s cenovou ponukou doručenou dňa **09.09.2026** na sumu **1.501,00€/1m²/rok**.

Komisia na vyhodnotenie predložených cenových ponúk zasadala dnešného dňa. Komisia pred otvorením cenových ponúk skonštatovala, že ponuky prihlásených uchádzačov boli doručené v stanovenej lehote na doručenie cenových ponúk.

Po otvorení doručených obálok komisia skonštatovala, že predložené cenové ponuky prihlásených uchádzačov spĺňajú podmienku vyhlásenej minimálnej akceptovanej ceny nájmu, a preto môžu byť predmetom vyhodnotenia.

Komisia vyhodnotila za úspešnú v danom konaní cenovú ponuku prihláseného uchádzača **KompletReal BB, s.r.o.**, nakoľko táto spĺňala zákonom a správcom stanovené podmienky a v predmetnom konaní bola predložená ako najvyššia.

Na základe uvedeného bude vybraný úspešný uchádzač oslovený s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prítomní členovia komisie nevzniesli proti otváraniu cenových ponúk a vyhodnoteniu predmetného konania na dnešnom zasadnutí žiadne námietky.

Na znak súhlasu s touto zápisnicou ju prítomní členovia komisie podpísali, bez výhrad.