Zápisnica z vyhodnotenia vyhlásenej elektronickej aukcie

1. Správca majetku štátu:

Názov:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
Sídlo:	Nám. SNP 33, 813 31 Bratislava
IČO:	00 165 182
Zastúpený:	PaedDr. Martina Šimkovičová, ministerka kultúry

2. Predmet vyhlásenej elektronickej aukcie:

Predmetom vyhlásenej verejnej aukcie bol nehnuteľný majetok štátu v správe Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v k. ú.: Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava, zapísaný na LV č. 2893, a to:

- **stavba** so súpisným č. 2436 situovaná na pozemku parcely registra „C", parc. č.: 17290/2, druh stavby: iná budova, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- **pozemok**, parc. č.: 17290/2 s celkovou výmerou 201 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- **pozemok**, parc. č.: 17290/7 s celkovou výmerou 137 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- **pozemok**, parc. č.: 17290/8 s celkovou výmerou 1 477 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „***majetok***").

3. Informácie o zverejnení:

Majetok bol v súlade s § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (ďalej len „zákon") zverejnený v Registri ponúkaného majetku štátu (ROPK) s týmito údajmi:

- **Dátum zverejnenia:** 09.09.2026
- **Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:** 10.09.2026
- **Koniec lehoty na doručovanie ponúk:** 08.10.2026
- **Spôsob predaja:** Elektronická aukcia

4. Údaje o zasadnutí komisie:

Dátum vyhodnotenia:	26.10.2026 o 10:00 hod.
Miesto konania:	Nám. SNP 33, 813 31 Bratislava – Staré Mesto

Komisia bola zriadená v súlade s § 8aa ods. 4 zákona na základe menovací dekrétov pre jednotlivých členov komisie zo dňa 14.10.2026. Zasadnutie komisie sa uskutočnilo za účelom posúdenia priebehu vyhlásenej elektronickej aukcie, vyhodnotenia relevantných skutočností a určenia ďalšieho postupu pri nakladaní s predmetným majetkom štátu.

MINISTERSTVO KULTÚRY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

5. Priebeh vyhodnotenia:

V lehote určenej na doručovanie ponúk bolo správcovi doručených celkom 34 cenových ponúk. Počas plynutia lehoty na doručovanie ponúk správca zabezpečil vypracovanie nového znaleckého posudku nezávislým znalcom príslušného odboru z dôvodu potreby aktualizácie všeobecnej hodnoty majetku. Komisia sa oboznámila s uvedenou skutočnosťou a prerokovala jej význam z hľadiska ďalšieho postupu správcu pri nakladaní s predmetným majetkom. Pri svojom posudzovaní prihliadala na povinnosť správcu nakladať s majetkom štátu hospodárne a efektívne a zároveň zabezpečiť súlad všetkých úkonov s príslušnými ustanoveniami zákona.

S prihliadnutím na novú všeobecnú hodnotu majetku určenú znaleckým posudkom, s ktorou bola komisia v čase svojho zasadnutia oboznámená, komisia posudzovala potrebu prehodnotenia ďalšieho postupu pri jeho predaji. Po prerokovaní uvedených skutočností komisia jednohlasne dospela k záveru, že vzhľadom na aktualizovanú všeobecnú hodnotu majetku je potrebné opätovne posúdiť podmienky jeho ďalšieho predaja tak, aby ďalšie nakladanie s majetkom štátu zodpovedalo jeho aktuálne stanovenej všeobecnej hodnote a zásadám hospodárnosti a efektívnosti. Z uvedeného dôvodu sa komisia uzniesla na ukončení vyhlásenej elektronickej aukcie bez vyhodnotenia doručených cenových ponúk.

Doručené obálky obsahujúce cenové ponuky budú vrátené ich odosielateľom neotvorené. Obálky, pri ktorých nebude možné identifikovať odosielateľa alebo adresu na vrátenie, budú zaevidované a založené do spisu správcu spolu so záznamom o dôvode, pre ktorý ich nebolo možné vrátiť.

6. Záver:

Na základe prerokovaných skutočností a s prihliadnutím na potrebu zabezpečiť hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom štátu, ako aj na novú všeobecnú hodnotu majetku určenú znaleckým posudkom, komisia jednohlasne rozhodla o ukončení vyhlásenej elektronickej aukcie bez vyhodnotenia doručených cenových ponúk.

Správca bude pri ďalšom nakladaní s predmetným majetkom postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.

V Bratislave dňa 26.10.2026

[redacted]

JUDr. Peter Nemec, PhD., LL. M. – predseda komisie .....

[redacted]

Mgr. Tomáš Benkovič – člen komisie .....

[redacted]

Mgr. Jasmína Rebeka Paráková – členka komisie .....